

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE (MONOLOCALE) IN VIA ROMA n. 30/5 IN MONTALTOPAVESE

Si informa che il Comune di Montalto Pavese intende concedere in locazione per quattro anni un appartamento in via Roma 30/5 posto al secondo piano del palazzo e composto da:

- n. 1 locale
- n. 1 antibagno
- n. 1 bagno

per una superficie totale di circa 30 mq.

L'appartamento, dotato di riscaldamento autonomo, adibito a civile abitazione, potrà ospitare massimo un occupante.

Termine e modalità di partecipazione

Le richieste di locazione devono pervenire, a pena di esclusione, entro il **30 Maggio 2015** alle ore **12,00** presso l'ufficio protocollo del Comune (consegnata a mano o a mezzo raccomandata) in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta all'esterno dovrà essere scritto: "Domanda per la concessione in locazione di alloggio comunale in via Roma".

La busta dovrà contenere la domanda come da modello allegato all'avviso pubblico.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'interessato dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare:

1. di aver preso visione di tutte le circostanze che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione e aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
2. di aver preso visione dei locali e del loro stato manutentivo;
3. di non trovarsi in nessuna causa di esclusione a contrattare con la pubblica amministrazione (art. 38 DLgs 163/2006);
4. di non versare in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relativa ad altri immobili e di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali.

Nella busta dovrà essere inserita l'offerta economica sottoscritta dall'interessato. L'offerta economica dovrà essere **superiore** al canone fissato e dovrà essere scritta in cifre e lettere.

Requisiti di partecipazione

1. cittadinanza italiana ovvero cittadinanza in un paese facente parte UE
2. assenza di condanne passate in giudicato
3. assenza di procedimenti penali in corso
4. dimostrazione contratto di lavoro, attività lavorativa o pensione
5. assenza di immobili di proprietà o usufrutto in Comune di Montalto Pavese.

Importo annuo della locazione

Il canone annuo imponibile a base d'asta è di €. 960,00 ovvero €. 80,00 al mese.

Sono a carico delle parti nella misura del 50% l'imposta di bollo e registrazione del contratto ai sensi di legge.

L'importo di aggiudicazione costituisce base annua soggetta ad aggiornamento a decorrere dall'inizio del secondo anno in misura pari al 75% della variazione degli indici ISTAT sui prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nell'anno precedente.

È vietata la sublocazione, pena la risoluzione ipso jure del contratto.

Obblighi del conduttore

Il conduttore si impegna a mantenere il locale in condizioni di manutenzione ed efficienza mediante le opere di manutenzione ordinaria.

Tutte le utenze devono essere intestate al conduttore all'atto della consegna dell'immobile.

Criterio di assegnazione

La Commissione nominata per l'assegnazione dell'abitazione procede in seduta pubblica all'apertura delle buste e, verificata la regolarità della documentazione, procede alla lettura delle offerte economiche.

Risulterà assegnatario chi avrà offerto un canone di locazione superiore a quello indicato quale canone a base d'asta; a parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte.

La consegna effettiva dell'immobile è subordinata alla stipulazione del contratto.

12.05.2015