

COMUNE DI MONTALTO PAVESE
PROVINCIA DI PAVIA



IL SINDACO

RENDE NOTO il seguente:

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE FONDO
AGRICOLO "PIZZOTORTO" FACENTE PARTE DEL
PATRIMONIO COMUNALE**

(deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22 ottobre 2014 di approvazione **schema del bando per la concessione in affitto del fondo rustico in loc. Pizzotorto**)

1) OGGETTO DELL'AVVISO:

I soggetti interessati possono presentare al Comune di Montalto Pavese richiesta di assegnazione in affitto del fondo rustico "Pizzotorto" censito al Catasto terreni del Comune di Montalto Pavese della superficie agricola complessiva di ettari 39.64.15

2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di assegnazione in affitto dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione (allegato B) e l'offerta economica (allegato C) del canone annuo espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al canone base stabilito in rialzo di € 7.000,00 annui. Il canone sarà soggetto successivamente ad aggiornamento annuo applicando il coefficiente stabilito dalla commissione tecnico provinciale.

La richiesta con la documentazione accompagnatoria dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata e dovrà riportare in calce il nominativo del richiedente e la dicitura "richiesta di concessione in locazione fondo agricolo in loc. Pizzotorto".

Le richieste devono essere spedite a mezzo del servizio postale (*l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore*), ovvero consegnate a mano al protocollo, al seguente

indirizzo: **COMUNE DI MONTALTO PAVESE via G. Musetti n. 6 27040 Montalto Pavese.**

Le medesime dovranno pervenire al protocollo entro il termine perentorio delle **ore 13 del giorno 28.11.2014** a pena di esclusione.

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e non si darà corso alla loro apertura.

Li 22.10.2014

Il Responsabile del servizio tecnico

F.to Dott. Angelo Villani

IL SINDACO

F.to Dott. Angelo Villani

ALLEGATO A/1

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45, comma 1, della Legge 3 maggio 1982, n. 203, e secondo i principi stabiliti con l'Accordo collettivo nazionale in materia di contratti agrari sottoscritto tra le Organizzazioni professionali agricole.

OGGETTO:

Costituisce oggetto dell'affitto il terreno agricolo di proprietà comunale in collina sito in località Pizzotorto, della superficie complessiva di Ha 39.64.15 (ripartizione in allegato) con esclusione del fabbricato ad uso abitativo.

Il terreno è affittato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:

L'affittuario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99.

DURATA:

La durata del contratto è fissata in quindici annate agrarie con inizio dal 1 Dicembre 2014 e con scadenza al 10 novembre 2029.

RICONSEGNA :

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al comune di Montalto Pavese libero e sgombero di persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo e compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

CONDIZIONI DEL FONDO:

Il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza del fondo e della relativa documentazione agli atti, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. Il proprietario concede all'affittuario tutti i diritti di acqua che a lui competono.

IL CANONE:

Canone annuo a base delle offerte in aumento: € euro 7.000,00 annui complessivi. Detto canone è stato valutato tenendo conto delle spese che l'affittuario dovrà sostenere per rendere produttivo il terreno compreso ogni intervento di sistemazione poderale, come meglio specificato al successivo punto "conduzione del fondo". Il canone annuo dovrà essere corrisposto in due rate semestrali scadenti il 30 maggio e il 10 novembre. Il canone inoltre sarà adeguato annualmente, a decorrere dal secondo anno di vigenza del contratto applicando il coefficiente determinato dalla commissione tecnica provinciale, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 203/82.

MORA:

Il mancato pagamento del canone di affitto entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza costituirà messa in mora dell'affittuario senza necessità di richiesta scritta e comporterà l'obbligo di corrispondere l'interesse pari al tasso legale calcolato dalla scadenza della rata di canone fino al momento dell'introito dello stesso da parte del proprietario, senza che questo comporti rinuncia a far valere ogni eventuale maggior danno.

MIGLIORAMENTI:

L'affittuario dovrà procedere all'estirpo ed al reimpianto di ettari 5.56.57 di vigneto corrispondente alla superficie già destinata a vigneto. L'attività di reimpianto deve essere di volta in volta concordata con il Comune. L'impianto dovrà essere sviluppato secondo quanto previsto dall'attuale disciplinare DOC.

CONDUZIONE DEL FONDO:

L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione del fondo senza mutare la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria, in particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione podereale per permettere un corretto convogliamento delle acque con ripristino dei fossi di scolo, ed ogni intervento di successiva manutenzione.

L'affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo .

L'affittuario, dovrà garantire una effettiva ed abituale presenza sul fondo.

L'eventuale destinazione del fondo ad impegni previsti dalle misure agro ambientali comunitarie dovrà essere preventivamente autorizzata in modo espresso dal Comune di Montalto Pavese, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' vietata la erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

RICONSEGNA ANTICIPATA :

Qualora il Comune di Montalto Pavese necessiti di utilizzare parte del terreno prima della scadenza naturale, il Comune stesso si impegna a subentrare in eventuali impegni assunti dall'affittuario, purchè autorizzati, relativi a misure agro ambientali sottoscritte con l'Amministrazione Provinciale o altri Enti pubblici competenti in materia.

All' affittuario sara' riconosciuto l' indennizzo previsto dall'art.43 della legge 203/82;

In tale evenienza il termine di preavviso per la riconsegna del terreno è stabilito in mesi 6 (sei).

GARANZIA PER REIMPIANTO

L'impianto degli ettari totali dovrà essere effettuato entro la fine del 5 ° anno; pena la decadenza del contratto in caso di mancato rispetto del termine.

RESPONSABILITÀ:

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, nessuna esclusa, dirette ed indirette, sono a carico dell'affittuario, che, prima della stipula del contratto, dovrà provvedere ad effettuare il relativo versamento.

Il contratto, contenente patti in deroga, verrà stipulato con l'assistenza delle organizzazioni professionali di categoria ai sensi dell'art. 23 della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, come modificato dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

NORME APPLICABILI

In tutto quanto non espressamente regolato si osserveranno le disposizioni di legge sugli affitti di fondi rustici.

ALLEGATO A 2

2-MODALITA' DI ASSEGNAZIONE:

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di dei seguenti requisiti di :

Coltivatore diretto o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della Legge 3 maggio 1982, u. 203,
Imprenditore agricolo professionale ai sensi del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99.

Il fondo sarà assegnato al richiedente che abbia presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone a base di gara.

3) MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice, dovranno essere indirizzate al **COMUNE DI MONTALTO PAVESE** e dovranno in ogni caso pervenire a pena di esclusione al seguente indirizzo: **via G. Musetti n. 6 - 27040 MONTALTO PAVESE (PV)** entro le **ore 13** del giorno **28.11.2014**;

Le domande potranno essere consegnate a mano, ovvero essere spedite a mezzo del servizio postale.

In questo secondo caso l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Nella busta contenente l'offerta economica, allegata alla domanda, dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il canone annuo offerto che non dovrà essere inferiore a **euro € 7.000,00 (settemila/00)** .

La domanda deve essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante l'annotazione: **"contiene offerta per l'affitto del podere in loc. Pizzotorto di Montalto Pavese - scadenza ore 13 del 28.11.2014"**

All'interno della busta devono essere inseriti:

1)La domanda di partecipazione alla gara, redatta sul modello allegato" B", con i relativi allegati; 2) Una ulteriore busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura contenente l'offerta economica. Allegato" C"

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Si informa che l'apertura delle buste avverrà il **giorno 29.11.2014 alle ore 11,00** presso il Municipio, Sala del Consiglio Comunale: all'apertura delle buste potranno presenziare sia gli offerenti sia le Organizzazioni Provinciali di Categoria.

Il segretario comunale f.to Dott. Anna Bianchi

COMUNE DI MONTALTO PAVESE
PROVINCIA DI PAVIA



Allegato A/3

Bando per l'assegnazione in affitto fondo agricolo

(in esecuzione alla deliberazione della giunta comunale n. 29 del 22 ottobre 2014)

IDENTIFICAZIONE TERRENI IN LOC. PIZZOTORTO OGGETTO DELLA LOCAZIONE:

Comune	sez	Fogl.n/Map	superficie	Coltura
Montalto Pavese	A	4/ 88	2.20.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4/ 88	0.49.07	bosco
Montalto Pavese	A	4/ 89	0.06.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4/89	0.33.74	tara
Montalto Pavese	A	4 /91	0.92.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4 /91	3.82.10	bosco
Montalto Pavese	A	4 /93	0.48.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4 /93	0.19.04	vigneto
Montalto Pavese	A	4 /93	0. 65.90	bosco
Montalto Pavese	A	4/ 94	0.98.73	vigneto
Montalto Pavese	A	4 /94	0.06.61	tara
Montalto Pavese	A	4/ 95	1.82.48	vigneto
Montalto Pavese	A	4 /95	0.10.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4 /95	0.01.13	tara
Montalto Pavese	A	4 /96	0.05.43	vigneto.
Montalto Pavese	A	4/ 96	0.82.22	seminativo
Montalto Pavese	A	4 /99	0.52.75	tara
Montalto Pavese	A	4 /100	1.18.00	seminativo
Montalto Pavese	A	4/ 100	0.37.65	tara/incolto

Montalto Pavese	A	4	132	1.04.19	vigneto	
Montalto Pavese	A	4	132	0.14.00	seminativo	
Montalto Pavese	A	4	132	0.06.53	tara	
Montalto Pavese	A	4	145	7.57.00	seminativo	
Montalto Pavese	A	4	145	0.19.28	vigneto	
Montalto Pavese	A	4	145	2.98.20	tara	-
Montalto Pavese	A	4	146	0.22.00	seminativo	
Montalto Pavese	A	4	146	0.59.70	tara	
Montalto Pavese	A	4	147	0.14.80	bosco	
Montalto Pavese	A	4	160	8.47.00	seminativo	
Montalto Pavese	A	4	161	0.39.00	bosco	
Montalto Pavese	A	4	172	1.16.01	vigneto	
MontaltoPavese	A	4	172	0.01.50	tara	
Montalto Pavese	A	4	622	0.13.65	vigneto	
Montalto Pavese	A	4	622	0.28.00	bosco	
Montalto Pavese	A	4	622	0.35.00	tara	
Montalto Pavese	A	12	6	0.11.11	bosco	
Montalto Pavese	A	12	7	0.34.00	seminatvo	
Montalto Pavese	A	12	7	0.16.31	bosco	
Montalto Pavese	A	12	8	0.16.02	bosco	

per un superficie complessiva di ettari 39.64.15

con la precisazione che sul fondo è posizionato il portico agricolo.

**ASTA PUBBLICA PUR LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO
PIZZOTORTO DI PROPRIETA' COMUNALE**

Al Sig. Sindaco

del Comune di Montalto
Pavese Via G. Musetti n.6
27040 – MontaltoPavese
Pv

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
allegato B**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n° _____
C.F. _____ . Telefono _____

*Visto il Bando per la concessione in affitto
del fondo rustico Pizzotorto di proprietà
comunale chiede di partecipare all'asta
pubblica con offerte al rialzo:*

A TAL FINE DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara; - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non avere riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di - contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia;

- di avere preso integrale visione del bando di gara accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute;

- di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;

- di possedere la qualifica di imprenditore agricolo professionale/coltivatore diretto
(allegare A PENA DI ESCLUSIONE Visura C.C.I.A.A e iscrizione I.N.P.S.)

In fede li _____

(firma estesa e leggibile) _____

Allegato fotocopia carta d'identità

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO FONDO AGRICOLO
PIZZOTORTO DI PROPRIETA' COMUNALE**

Al Sindaco

del Comune di Montalto Pavese Via G. Musetti 6 27040 Montalto Pavese (PV)

OFFERTA ECONOMICA allegato C

Il/la
sottoscritto/a.....
nato/a..... provincia
il..... residente in.....
Via n.....
C.F..... Telefono

Visto il bando per la concessione in affitto del fondo rustico di proprietà comunale in loc. Pizzotorto alla quale ha chiesto di partecipare

PRESENTA

la seguente offerta economica formulata, tenendo conto di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22.10.2014 e dall'Avviso di asta pubblica per la concessione in affitto del fondo rustico di proprietà Comunale:

canone annuo in cifre/lettera € _____ (_____)

li _____

in fede

.....